

Una promotora hará un residencial que ahorra más del 70% en calefacción

► César Dorado construirá el primer edificio de pisos de Galicia con certificado Passivhaus

A.C.
#acoto@elprogreso.es

LUGO. El sector de la construcción está apostando decididamente por la eficiencia energética. Por una parte, para ser más respetuoso con el medio ambiente, consumiendo menos y reduciendo las emisiones de dióxido de carbono (CO₂) a la atmósfera. Por otra, porque la normativa europea camina en esa dirección.

La promotora César Dorado S.L. ha solicitado al Concello de Lugo la licencia para construir en el barrio de Sanfiz un edificio de 46 viviendas, que, según asegura su gerente, Ricardo Dorado, será «el primero de Galicia» que disponga del estándar de calidad Passivhaus —acrónimo alemán de casa pasiva—.

Esta certificación todavía no está muy extendida en España. Hay unos 90 inmuebles en total —en Galicia solo dos viviendas unifamiliares, pero ningún edificio de pisos—.

Los parámetros en los que se cimienta la certificación, según explica este arquitecto técnico, son que la envolvente del edificio lleva «muchísimo aislamiento»; las ventanas son de triple cristal y doble cámara —una vivienda convencional nueva suele tener dos y una, respectivamente—, con persianas eléctricas porque sino «entraría aire frío a través de la cinta», y con un sistema interior de ventilación controlada por recuperadores de calor.

«Con este sistema en invierno no es preciso abrir las ventanas, que metería aire frío y húmedo dentro de la casa», detalló Ricardo Dorado, que dijo que el ahorro en calefacción es «del 70 al 90%».

El ahorro se produce por el aislamiento del edificio, las ventanas de triple cristal y doble cara y el uso de recuperadores de calor



Infografía del edificio que será construido en el Paseo dos Estudiantes, en Sanfiz. EP

con respecto a una vivienda nueva convencional.

HERMITICIDAD. Para obtener este estándar de calidad una consultora externa, que ha de estar reconocida por el Instituto Passivhaus alemán, certifica el proyecto, la ejecución de la obra y realiza pruebas de hermiticidad cuando esté casi finalizada.

«Es el futuro. Se tiende cada vez más hacia un consumo energético muy bajo y por el cuidado del medio ambiente, limitando las emisiones de CO₂, a lo que nos obliga la Unión Europea», afirma Ricardo Dorado.

Aunque los materiales que se emplean incrementan el coste de la construcción, este arquitecto técnico asegura que en este edificio de viviendas ofrecerán «precios asequibles», unos 2.000 euros por metro cuadrado útil, que es el importe medio en la zona sur de la ciudad.

Proyecto Viviendas de 76 a 130 metros cuadrados

César Dorado S.L. construirá este edificio de viviendas en una parcela de aproximadamente unos 2.600 metros cuadrados de superficie que se encuentra en el Paseo dos Estudiantes, en las inmediaciones de la Escola de Idiomas.

Este inmueble que se ubicará en el barrio de Sanfiz dispondrá de apartamentos de dos dormitorios, que tendrán unos 76 metros cuadrados útiles; pisos de tres y cuatro dormitorios, de 95 y 118 metros cuadrados, respectivamente, y áticos en planta de 130.

Plazos

Las obras de este residencial, que se prevé que se inicien a lo largo del año que viene, tendrán un plazo de ejecución de entre 18 y 24 meses.

Demanda

Ricardo Dorado considera que existe «demanda» de obra nueva en Lugo. «Hay clientes con inquietud e interés en comprar viviendas de calidad», afirma el gerente de esta promotora lucense.

Pausadamente

Aunque se está apreciando un incremento de la demanda en los últimos dos años, este arquitecto técnico advierte de que por ahora el sector está acometiendo los proyectos «poco a poco, lentamente».

El CEI-Nodus, que permitió el éxito de 400 firmas, hará jornadas de puertas abiertas

REDACCIÓN
#local@elprogreso.es

LUGO. La concejala de economía y empleo del Ayuntamiento de Lugo, Ana Prieto, confirmó que este viernes tendrá lugar una jornada de puertas abiertas en el Centro de Emprendimiento e Innovación, el CEI-Nodus, con el fin de dar visibilidad «á intensa e ampla actividade do centro en favor do crecemento e diversificación da economía de Lugo e da creación de emprego».

Desde su puesta en marcha en el año 2004, el CEI-Nodus ha asesorado a 3.000 proyectos empresariales de los que han fructificado más de 400. Los negocios que salieron adelante dieron trabajo a más de 500 personas y el porcentaje de supervivencia de todas estas empresas está fijado en un 80%. Más de 5.000 personas participaron en las actividades de formación, difusión y asesoramiento desde su creación.

Según Ana Prieto, la jornada de puertas abiertas está dirigida, en particular, «ás asociacións e entidades vinculadas co mundo do emprendemento e empresa». Se celebrará entre las 10.00 y las 19.00 horas e incluirá una visita guiada desde las 10.15 hasta las 10.45 horas.

VOCES DE MULLER. El CEI-Nodus albergará este viernes también el festival Voces de Muller con motivo del 30 aniversario de la Asociación de Mujeres Empresarias de la Provincia de Lugo (AELU).

La jornada arrancará a partir de las 17.00 horas con un taller sobre muñeira. Habrá animación y karaoke para los más pequeños y venta de productos artesanales hechos por mujeres.

Desde las 19.00 horas arrancará la música en directo con las voces de Sara Fernández o Alexandra Pérez, entre otras artistas.



Lugo 2018

NOCHE ABIERTA OPEN NIGHT Busca tu alfombra Rosa

Del 24 al 28 de Septiembre
Guarda los tickets de tus compras en las tiendas asociadas
y entrarás a un sorteo de regalos y vales de descuento



Asociación de Autónomas de Lugo